



## GEMEINDEINFO – 7/2024

*Werte Ortsbevölkerung, sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Kinder und liebe Jugend!*

Heuer haben wir ein herausforderndes Jahr hinter uns gebracht. Seit meiner Amtsübernahme 2021 stiegen die Brutto-Ertragsanteile vom Bund für die Gemeinde von EUR 825.000 auf EUR 950.000. Demgegenüber erhöhten sich aber die Abzüge vom Land Burgenland von EUR 575.000 auf EUR 900.000.

Die Forderungen der Gemeinde Unterwart gegenüber dem Land Burgenland erhöhten sich auf knapp EUR 680.000. Die Auszahlung dieses Betrages oder von Teilbeträgen ist nicht absehbar. Da die Förderung für den Transport des Essens von Hort und Kindergarten vom Land Burgenland 2023 und 2024 nicht erfolgt ist, müssen diese Kosten von EUR 1,10 pro Essen auf die Eltern umgelegt werden. Die Gemeinde Unterwart ist vom Land Burgenland verpflichtet worden, eine Haushaltskonsolidierung durchzuführen. Die notwendigen Einsparungen und Steuererhöhungen sind im Gemeindevoranschlag 2025 berücksichtigt.

Die Ansiedlung von Geschäften, die Güter des täglichen Bedarfs anbieten, bleibt aufgrund der Landesgesetze schwierig. Trotzdem konnten Firmen gewonnen werden. Firma Schwartz Bau siedelt sich im Gewerbegebiet an, XXXLutz kaufte das Kika-Gebäude und wird Möbelix nach Unterwart verlegen, und der Lebensmitteldiscounter Mere eröffnet im hinteren Gebäudeteil bei der Firma JYSK eine Filiale.

Ich bleibe am Ball und wünsche allen ein schönes Weihnachtsfest und ein gesundes und erfolgreiches Jahr 2025.



*Euer Bürgermeister: DI Mag. Hannes Nemeth*

## ❖ Gemeinderatssitzung vom 13.12.2024

*(Beschlüsse auszugsweise)*

### Gemeindesteuern, Abgabenverordnungen und Gemeindegebühren für 2025

*Grundsteuer und Abfallbehandlungsabgabe:* Diese Steuer und diese Abgabe bleiben zum Vorjahr unverändert und wurden nicht erhöht.

*Hundeabgabe:* Erhöhung von EUR 14,50 auf EUR 30,00 pro Hund.

*Kanalanschluss- und ergänzungsbeitrag:* Erhöhung von EUR 2,54 auf EUR 5,00 zuzüglich USt. (pro m<sup>2</sup> der Berechnungsfläche).

*Kanalbenützungsgebühr:* Erhöhung des Grundbeitrages von EUR 50,00 auf EUR 110,00 pro Kanalanschluss bzw. Objekt; sowie Erhöhung auf 30 % (statt bisher 29 %) von der Berechnungsbasis; zuzüglich 10 % USt.

#### *Sonstige Gemeindegebühren:*

- Friedhofsgebühren gleichbleibend wie im Vorjahr  
(Grabaushub- und Leichenhallenbenützungsgebühr, etc.)
- Kindergarten- und Hortbeiträge (inkl. USt.)
 

Materialunkostenbeitrag	EUR 14,00 pro Monat (10x pro Jahr)
Essen Kindergarten	EUR 5,90
Essen Hort	EUR 6,50
Hortbeitrag pro Monat	Erhöhung von EUR 50,00 auf EUR 60,00
Beitrag Hort-Ferien pro Woche	Erhöhung von EUR 22,00 auf EUR 30,00
- Turnsaalgebühr pro Stunde Erhöhung von EUR 30,00 auf EUR 50,00
- Kultursaal Unterwart Benützung gleichbleibend wie im Vorjahr
- Grabstellengebühr in den Friedhöfen  
Grundsatzbeschluss über die Einhebung einer laufenden Grabstellengebühr ab dem Jahr 2026 (die Erhebung der Benützungsberechtigten erfolgt im Laufe des Jahres 2025).

### Gemeindevoranschlag 2025

Das Budget für 2025 wurde mit folgenden Summen beschlossen:

Ergebnishaushalt	minus	EUR 523.000,00
Finanzierungshaushalt	minus	EUR 39.200,00

Im Voranschlag 2025 sind vorwiegend laufende Positionen enthalten. Aufgrund der angespannten finanziellen Lage, wie auch in den anderen burgenländischen Gemeinden, sind keine neuen Projekte vorgesehen.

### Haushaltskonsolidierung; Konzept

Seitens der Gemeindeabteilung des Landes Burgenland wurde die Gemeinde Unterwart zur Vorlage eines Haushaltskonsolidierungskonzeptes aufgefordert. Maßnahmen wurden wie folgt beschlossen:

- Minimierung sämtlicher Projekte (im VA 2025 sind lediglich Projekte enthalten, die aufgrund von fehlenden Förderungen fortgeführt werden);
- Optimierung der laufenden Einnahmen und Ausgaben (im VA 2025 berücksichtigt; Einsparungen bei sämtlichen Repräsentationsausgaben wie Feiern und Gratulationen, Vereinsförderungen, Straßenbeleuchtung, Mäharbeiten, Taxigutscheinen, Anhebung von Gebühren, etc.);
- nachdem in den nächsten Jahren Pensionierungen anstehen werden, soll auch hier über Einsparungspotentiale beraten werden;
- neue Mieteinnahmen bei der Arztordination und beim Objekt Kirchenallee 1;
- durch die geplante Flächenwidmungsänderung sind Baugrundverkäufe in Unterwart und Eisenzicken eingeplant;
- das Budget 2025 wurde äußerst vorsichtig erstellt; im Finanzierungsbereich sind Saldo 1 und Saldo 5 leicht im Minus; aufgrund der allgemeinen schwierigen Situation punkto Gemeindefinanzen wird von zusätzlichen „Landesmitteln“ im Jahr 2025 ausgegangen, sodass ein Liquiditätsstand von +/- 0 per Ende 2025 angestrebt wird.

### Pachtverträge, landw. Verpachtung

Die bestehenden Pachtverträge mit den Landwirten in Unterwart und Eisenzicken werden einheitlich auf EUR 250,00 pro ha Jahrespacht angehoben.

### Änderungen bei Jugend- und Seniorentaxigutscheinen ab 2025

Anstatt wöchentlich wird nun zweiwöchentlich ein „digitaler Scheck“ bzw. Gutschein im Wert von EUR 5,00 ausgegeben.

Die Ausgabe erfolgt mit Beginn des Jahres 2025 nicht wie bislang quartalweise, sondern halbjährlich.

### Kindergarten und Hort

Die Bedarfs- und Entwicklungskonzepte für beide Kinderbetreuungseinrichtungen wurden beschlossen.

Die Ferienzeitenbetreuung erfolgt folgendermaßen: Herbst-, Weihnachts-, Semester- und Osterferien **bis 14,00 Uhr**; Sommerferien **bis 15,00 Uhr**.

### Fördervereinbarung Güterwege, Unterwart-Oberer Weg-Mühlweg

Die Fördervereinbarung für die bereits umgesetzten Güterwegemaßnahmen wurde beschlossen (betr. Waldstraße, Pinkabrücken Sägewerk u. Bauhof, Rohrbachbrücke).

### Gemeindewohnung Unterwart, Marienplatz 5/3

Eine Neuvergabe der Wohnung wurde mit 1.1.2025 beschlossen.

### 9. Änderung des Digitalen Flächenwidmungsplanes

Das Verfahren für die 9. Änderung des digitalen Flächenwidmungsplanes wurde bereits gestartet.

Änderungsfälle betreffen Eisenzicken (Gemeindebauplätze, Hausgärten, geringfügige Änderungen, etc.) und Unterwart (Gemeinde Bodenaushubdeponie, Grünschnittsammelplatz, Betriebsstandort Schwartz-Bau, Pflegezentrum Land, Gemeindebauplätze Ostersiedlung, etc.).

Der endgültige Beschluss erfolgt im Gemeinderat im Anschluss an das Auflageverfahren.

Diesbezüglich wurde auch eine Baulandmobilisierungsvereinbarung mit der Firma Schwartz-Bau (Schwartz Immo Holding) abgeschlossen.

### Dienstbarkeitsvertrag mit Netz Burgenland

Die Netz Burgenland GmbH wird die Gasleitung an der Hottergrenze zu Rotenturm erneuern.

### Grundverkauf in Unterwart

Verkauf der Grundstücke Nr. 10599 und 10600 der KG. Unterwart (Am Akazienhügel) im Ausmaß von 465 und 428 m<sup>2</sup> um einen Preis von EUR 40.000,00.

### Straßenbeleuchtung ab 1.1.2025

Aus Einsparungsgründen wird die Straßenbeleuchtung im Gemeindegebiet nur bis 22,30 Uhr in Betrieb sein (in der Früh ab 05,00 Uhr).

## ❖ Gesundes Dorf Eisenzicken/Unterwart

### **„Korbatschflechten“ in Eisenzicken**

am Freitag, den **27. Dezember 2024** ab 14,00 Uhr im Gemeindehaus Eisenzicken.

*Unter dem Motto: "Frisch und g'sund, frisch und g'sund,  
's ganze Jahr g'sund, immer g'sund, Gott soll's geben, lang sollst leben."*

Für Speis' und Trank sorgt das Team



Eisenzicken/Unterwart